

86' architekci

ul. Narutowicza 7, 67-100 Nowa Sól
tel. 536 327 750, 536 922 579,
e-mail: biuro@86architekci.pl
www.86architekci.pl

EGZEMPLARZ NR 4

(Wojewódzki Konserwator Zabytków)

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. SZPROTAWSKA 3
68-100 ŻAGAŃ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

081002_1.0002.968

INWESTOR:

SKARB PAŃSTWA – SĄD REJONOWY W ŻAGANIU
UL. SZPROTAWSKA 3
68-100 ŻAGAŃ

DATA:

16.04.2026

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
NR UPRAWNIEŃ: 107/LUOKK/2019, SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

ASYSTENT: INŻ. ARCH. KRZYSZTOF MACIEJEWSKI
NR UPRAWNIEŃ: - SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Część opisowa	3-21
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres opracowania	3-10
3. Zarys historyczny i ochrona konserwatorska	10
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	10
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
8. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku	11
9. Liczba lokali	11
10. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	11
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
12. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych oraz pomp ciepła	11
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	12
17. Uwagi końcowe do dokumentacji	12
IV. Część rysunkowa	13-19
A.1 - RZUT II PIĘTRA	13
A.2 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
A.3 - INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA II PIĘTRA	15
A.4 - INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA II PIĘTRA	16
A.5 - INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA II PIĘTRA	17
A.6 - WZORY STOLARKI DRZWIOWEJ	18
A.7 - KOLORYSTYKA	19
A.8 - WIZUALIZACJE	20
A.9 - WIZUALIZACJE	21
A.10 - WIZUALIZACJE	22
V. Załączniki	23-25
1. Oświadczenie projektanta	23
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopia zaświadczenia przynależności do izby	24-25

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont w zakresie budowlanym pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu. Objęte opracowaniem pomieszczenia znajdują się na kondygnacji II piętra. Prace remontowe polegać będą na: wymianie drzwi wewnętrznych, wymianie grzejników, wymianie wykładzin podłogowych, wymianie parapetów, wymianie urządzeń sanitarnych, wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów, niwelacją różnic poziomu posadzki, montażu sztukaterii.

Zakres remontu dotyczy tylko wnętrza budynku, w związku z tym nie opracowano projektu zagospodarowania działki.

2.1 ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ II PIĘTRA

2.1.1 KORYTARZ_1

- zabezpieczenie drzwi folią
- montaż kurtyny przeciwpyłowej oddzielającej część objętą remontem
- wykucie bruzd pod przełożenie instalacji klimatyzacji
- ułożenie instalacji klimatyzacji w bruzdach ściennych
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4)
- montaż cokołu drewnianego

2.1.2 POMIESZCZENIE 12

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)

- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.3 POMIESZCZENIE 13

- zabezpieczenie drzwi i okien folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetów na drewniane
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.4 POMIESZCZENIE SOCJALNE

- zabezpieczenie drzwi folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.5 POMIESZCZENIE 14

- zabezpieczenie drzwi folią
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- demontaż cokołu z PCV

- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.6 POMIESZCZENIE ARCHIWUM

- zabezpieczenie podłogi folią
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku (dotyczy wymiany drzwi)
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach (dotyczy wymiany drzwi)
- przygotowanie ścian do malowania – gruntowanie (dotyczy wymiany drzwi)
- dwukrotne malowanie ścian farbą dyspersyjną (dotyczy wymiany drzwi)

2.1.7 POMIESZCZENIE 14A

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.8 POMIESZCZENIE 14B

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.9 POMIESZCZENIE 14C

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu z PCV
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana drzwi wewnętrznych (2szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.10 POMIESZCZENIE 14D

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.4) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.11 POMIESZCZENIE 15

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż progu w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami 15 i 16
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych (2szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- wymiana parapetu na drewniany
- usunięcie tapety
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby

- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.12 POMIESZCZENIE 16

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5) z wywinięciem wykładziny na ścianę w formie cokołu o wysokości 10 cm
- wymiana drzwi wewnętrznych (1 szt.) na wzór przedstawiony na rysunku A.7
- montaż parapetu drewnianego
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.13 KORYTARZ_2

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wykonanie obudowy pionu kanalizacji sanitarnej (w systemie suchej zabudowy)
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu drewnianego
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.14 POMIESZCZENIE 17

- zabezpieczenie okna, drzwi folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby

- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.15 POMIESZCZENIE 18

- zabezpieczenie okna, drzwi folią
- wykucie bruzd i przełożenie instalacji klimatyzacji
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- demontaż cokołu drewnianego
- wymiana posadzki z wykładziny winylowej (zgodnie z punktem 2.2.5)
- montaż cokołu z duropolymeru:
 - wysokość 15 cm
 - lakierowany na kolor RAL 9003
- wymiana parapetu na drewniany
- wykonanie podestu o wysokości 17,5cm w technologii jednowarstwowej, monolitycznej podłogi podniesionej wykonanej z płyt gipsowo-włóknowych na słupkach stalowych ocynkowanych
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną
- montaż sztukaterii sufitowej
- montaż sztukaterii ściennej

2.1.16 KORYTARZ_3

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wymiana grzejnika z bruzdowaniem i ułożeniem nowych gałzek
- oczyszczenie i lakierowanie drzwi wychodzących na taras
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.17 PRZEDSIONEK

- zabezpieczenie okna folią
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ze starej farby i pomalowanie metalowej kraty drzwiowej
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.18 USTĘP

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- wymiana drzwi na nowe z wizjerem
- wymiana ustępu i umywalki
- wymiana parapetu na drewniany
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.1.19 KLATKA SCHODOWA

- zabezpieczenie drzwi i okna folią
- oczyszczenie stopni
- oczyszczenie i pomalowanie balustrady
- oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i zarysowań tynku
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie
- przygotowanie ścian i sufitu do malowania – gruntowanie
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą dyspersyjną

2.2 OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH**2.2.1 PRACE MALARSKIE DOTYCZĄCE ŚCIAN, SUFITÓW I SKLEPIEŃ**

- 1) oczyszczenie powierzchni z kurzu i brudu
- 2) oczyszczenie ścian i sufitu przed malowaniem – zeszkrobanie i zmycie starej farby
- 3) uzupełnienie ubytków, pęknięć i zarysowań w tynkach
- 4) wyrównanie powierzchni ścian i sufitów monolitycznych poprzez wykonanie gładzi gipsowej
- 5) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem
- 6) wykonanie nowych powłok malarskich farbą dyspersyjną w kolorystyce:
 - Kolor ścian powyżej sztukaterii ściennej, sufitów oraz sklepień: NCS S 0300-N / mat
 - Kolor ścian poniżej sztukaterii ściennej: NCS S2005-Y40R / mat

2.2.2 WYMIANA GRZEJNIKÓW

- 1) opróżnienie zładu instalacji c.o.
- 2) demontaż istniejących grzejników stalowych, płytowych i gałzek
- 3) wykucie bruzd i montaż nowych gałzek grzejnikowych i podłączenie ich do pionów
- 4) montaż i podłączenie nowego grzejnika
grzejniki wyposażać w:
 - zawór termostatyczny z nastawą wstępną DN 15
 - głowicę termostatyczną
 - zawór grzejnikowy odcinający DN 15
- 5) napełnienie zładu instalacji c.o.
- 6) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania

2.2.3 ZMIANA TRASY INSTALACJI KLIMATYZACJI

- 1) odłączenie urządzeń
- 2) opróżnienie instalacji – wypompowanie czynnika chłodniczego
- 3) wykucie bruzd i montaż rurociągów klimatyzacji
- 4) napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym
- 5) podłączenie odpływu skroplin
- 6) podłączenie urządzeń i wykonanie próby szczelności instalacji

2.2.4 WYMIANA POSADZKI Z WYKŁADZINY ELASTYCZNEJ

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny elastycznej
- 2) oczyszczenie powierzchni posadzki z resztek kleju
- 3) szlifowanie
- 4) montaż paneli winylowych:
 - kl. użytkowania 33-42, klasa ścieralności T, klasa ogniowa Bfl-s1, grubość całkowita 2,5 mm, warstwa ścieralna: 0,55 mm, waga 4290 g/m², antypoślizgowość R10, Kolor: naturalny szczotkowany dqb

2.2.5 WYMIANA POSADZKI Z WYKŁADZINY ELASTYCZNEJ

- 1) zerwanie istniejącej wykładziny elastycznej
- 2) demontaż istniejących warstw podłogi
- 3) montaż nowej warstwy nośnej z płyt drewnopochodnych
- 4) szlifowanie połączeń
- 5) wykonanie samopoziomującej wylewki cienkowarstwowej grubości 3-5 mm
- 6) montaż paneli winylowych:
 - kl. użytkowania 33-42, klasa ścieralności T, klasa ogniowa Bfl-s1, grubość całkowita 2,5 mm, warstwa ścieralna: 0,55 mm, waga 4290 g/m², antypoślizgowość R10, Kolor: naturalny szczotkowany dqb

3. ZARYS HISTORYCZNY I OCHRONA KONSERWATORSKA:

Budynek Sądu Rejonowego, dawniej Pałac Kamery Księżęcej wybudowany w końcu XVIII w. w stylu późnego baroku, po pożarze z 1913 r. elewację odbudowano w stylu neoklasycystycznym. Od roku 1953 do roku bieżącego budynek sukcesywnie poddawany remontom. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym: L-480/A dnia 5.06.1961 r. Wystrój i wyposażenie budynku wpisane do rejestru zabytków po numerem L-B-13.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**4.1 RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt budowlany objęty opracowaniem to istniejący budynek użyteczności publicznej.

4.2 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaliczono do XII kategorii.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek objęty remontem jest w ciągłym użytkowaniu jako budynek użyteczności publicznej - siedziba Sądu Rejonowego w Żaganiu. Planowany remont nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania oraz programu użytkowego budynku ani kondygnacji objętej opracowaniem.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zakres projektu nie ingeruje w układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kubatura:	8342,10 m ³
Powierzchnia zabudowy:	992,70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	1726,32 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem:	379,74 m ²
Ilość kondygnacji:	3 nadziemne, 1 podziemna

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU:

Nie dotyczy.

9. LICZBA LOKALI:

Budynek w całości przeznaczony jest na siedzibę Sądu Rejonowego w Żaganiu. Planowany remont nie wprowadza zmian w tym zakresie.

10. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Zakres remontu nie obejmuje dostosowywania warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Zakres remontu nie ingeruje w istniejące parametry techniczne obiektu budowlanego.

12. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH ORAZ POMP CIEPŁA:

Zakres remontu nie obejmuje realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Budynek posiada instalację grzewczą, zakres projektu obejmując wymianę grzejników. Grzejniki wyposażone zostaną w zawory i głowice termostatyczne.

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, grzewczą, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji, gazową, elektroenergetyczną, teletechniczną, instalacja sygnalizacji pożaru.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:

Zakres remontu nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. UWAGI KOŃCOWE DO DOKUMENTACJI

1. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi producenta oraz przepisami BHP.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i rozwiązania powinny posiadać aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz powinny być wykorzystane zgodnie z instrukcją producenta.
3. Wykonawca obiektu zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych na budowie przed zamówieniem materiałów i rozpoczęciem prac budowlanych. O zaistniałych niezgodnościach między dokumentacją a stanem faktycznym, należy powiadomić wykonawcę dokumentacji.
4. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, jako projekt wielobranżowy, ewentualne niezgodności między opracowaniami należy uzgodnić z wykonawcą dokumentacji.
5. Ewentualne wskazanie nazw własnych, czy produktu referencyjnego, nie jest nakazem stosowania produktu danego producenta, czy podaniem miejsca pochodzenia materiału w myśl przepisów PZP, natomiast jest określeniem i wyznaczeniem wymaganego poziomu standardu, jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania.

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
NR UPRAWNIEŃ: 107/LUOKK/2019, SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Nowa Sól 16.04.2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany: „REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU” na działce nr 968, obręb 0002 - Żagań, przy ul. Szprotawskiej 3 w Żaganiu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

GŁÓWNY	MGR INŻ. ARCH. GRETA MACIEJEWSKA
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENÍ: 107/LUOKK/2019, SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA